VvE 2050



VOOR VERENIGINGEN VAN EIGENAARS

Onderhoud en verduurzaming in één plan

van G tot A geregeld!

DMJOP

Duurzaam MJOP

Dit is vooral geschikt voor VvE's die een MJOP laten opstellen of actualiseren en wél inzicht willen in de mogelijkheden en de totale kosten van verduurzaming, maar níet direct zonder meer tot uitvoering van maatregelen willen overgaan. Omdat er een EPA-maatwerkadvies in is verwerkt, is het DMJOP ook geschikt om een lening af te sluiten bij het Nationaal Warmtefonds (NWF).

Het rapport bestaat uit de volgende onderdelen:

1. **MJOP**: de bouwkundige staat van het gebouw in kaart brengen
2. **EPA-maatwerkadvies**: in kaart brengen van de energetische waarden en mogelijkheden
3. **Integratie van maatregelen** op een logische manier combineren met regulier onderhoud, of in aansluiting op de warmtevisie van de gemeente
4. **Opstellen spaarplan**: jaarlijkse reservering én financieringsbehoefte voor verduurzaming en regulier onderhoud
5. **Oplevering** van het nieuwe DMJOP aan het VvE bestuur
6. **SVVE-subsidieaanvraag**, na vaststelling in de vergadering van eigenaars (optioneel bij VvE2050 onder te brengen)

VAAK ROND
€ 2.000 excl. btw
na subsidie (achteraf aan te vragen)

Met in veel gevallen 75% SVVE-subsidie is de netto kostprijs ongeveer gelijk aan **of goedkoper dan** een 'grijs' MJOP.

TOP-rapport

Transitie-, Onderhouds- en Planningsrapport

Het TOP-rapport is geschikt voor VvE's die serieus overwegen hun gebouw te verduurzamen en willen weten welke aanpak bij hen past. Het brengt de mogelijkheden in samenhang in beeld en biedt een concrete basis voor besluitvorming en uitvoering. Het rapport is incl. EPA-maatwerkadvies, dus ook geschikt voor een lening bij het NWF. Daarnaast biedt het de handvatten om een werkbeschrijving met offerte-uitvraag te maken wanneer tot uitvoering van de maatregelen wordt overgegaan.

Het rapport geeft bij uitstek antwoord op de vragen:

- → **Wat is er mogelijk aan verduurzaming?**
- → **Wat gaat het de leden gemiddeld kosten?**
- → **Wat gaat het de leden gemiddeld opleveren?**

Het rapport bestaat uit de volgende onderdelen:

1. **Enquête** onder eigenaars/bewoners: verzamelen van wensen, klachten, energieverbruik
2. **MJOP**: bouwkundige staat van het gebouw in kaart brengen
3. **EPA-maatwerkadvies**: in kaart brengen van energetische waarden en mogelijkheden
4. **Memorapport** bespreken met bestuur of commissie, met voorstel voor 3 pakketten obv de resultaten van stap 1, 2 en 3
5. **Doorrekening** van de 3 pakketten aan maatregelen naar spaarplannen en de gemiddelde maandlasten
6. **TOP-rapport en factsheets samenstellen**, de beknopte samenvatting
7. **Presentatie TOP-rapport** door één of twee adviseurs van VvE2050
8. **Nieuw DMJOP** opleveren op basis van het gekozen pakket aan maatregelen
9. **SVVE-subsidieaanvraag** op het nieuwe DMJOP (optioneel bij VvE2050 onder te brengen)

VAAK ROND
€ 3.500 excl. btw
na subsidie (achteraf aan te vragen)

Voor een TOP-rapport met een nieuw MJOP. Vanuit de SVVE-regeling kan in veel gevallen **75% subsidie** worden verkregen.

Prijzen zijn indicatief en afhankelijk van onder meer de omvang en complexiteit van de VvE en het al dan niet (her)gebruiken van een bestaand MJOP.

Welk plan past bij uw VvE?

Van een helder onderhoudsplan tot een compleet transitieplan dat klaar is voor uitvoering.

ONDERHOUD IN BEELD

MJOP

Meerjarenonderhoudsplan

- Schouw op locatie
- Conditiemeting volgens NEN 2767
- Gebruik prijsdatabase van deGebouwManagers met relevante offertes
- Verwerken info contractpartijen
- Contante-waardeoverzicht van alle elementen
- Jaarplan planmatig onderhoud voor de ALV
- Rapport voor bestuur en leden

In samenwerking met

deGebouwManagers

BOUWKUNDIG ADVIES- EN MANAGEMENTBUREAU

Prijzen volgens prijstabel

+ VERDUURZAMING

DMJOP

Duurzaam MJOP

FUNDAMENT

MJOP +

- EPA-maatwerkadvies
- Afstemmen maatregelen op basis van warmtevisie, of in aansluiting op de onderhoudsbehoefte van het pand
- Opstellen DMJOP
- Opstellen spaarplan + financieringsbehoefte
- Rapport voor bestuur en leden

Met SVVE-subsidie netto vaak **gelijk aan of goedkoper dan** een 'grijs' MJOP.

Prijzen per VvE op offertebasis

+ KLAAR VOOR UITVOERING

TOP-rapport

Transitie-, Onderhouds- en Planningsrapport

FUNDAMENT

DMJOP +

- Enquête onder de bewoners
- Opstellen memorandum (resultaten + pakketsamenstelling)
- Bespreken memo + selecteren 3 pakketten van maatregelen
- Pakketten integreren in DMJOP
- Opstellen spaarplannen inclusief financiering
- Verwerken subsidies in spaarplan
- Doorrekening maatregelen naar maandlasten bewoners
- Rapport voor bestuur en leden
- Presenteren plannen aan leden in ALV of informatiebijeenkomst

Prijzen per VvE op offertebasis