

Uw VvE verduurzaamt. Wij regelen de rest.

Advies, procesbegeleiding en uitvoering door specialisten in bouw, energie en VvE-beheer

Wie zijn we

VvE2050 is een landelijk opererend adviesbureau met jarenlange ervaring in bouw, energie en VvE-beheer. Wij stellen maatwerk adviesrapporten op die passen bij de ambities van uw VvE. Daarnaast begeleiden wij u door de administratieve kant van het traject, van besluitvorming tot leningen en subsidies. En voor de technische uitvoering, van werkbeschrijving tot oplevering, kunt u altijd een beroep doen op één van onze partners.

Onze aanpak

- ✓ Geen generalisten, maar een selectie van gecertificeerde specialisten op hun eigen vakgebied (bouwkunde, energie en VvE beheer)
- ✓ Binnen 4 maanden een overzichtelijk adviesrapport met maandlastencalculaties per variant
- ✓ Nauwkeurige kostprijscalculaties, zodat u niet voor verrassingen komt te staan bij uitvoering
- ✓ Binnen 6 maanden van pakketkeuze naar offertes, voor zowel uitvoering als financiering
- ✓ Uitstekende samenwerking met kwalitatief hoogwaardige aannemers voor de uitvoering, zodat u gegarandeerd bent van een aannemer voor een eerlijke prijs
- ✓ Al onze adviesrapporten en procesbegeleiding zijn subsidiabel



Wij zijn er voor

-  VvE's
-  VvE beheerders
-  Woningcorporaties met gespikkeld bezit
-  Gemeenten met ambitie voor hun VvE's
-  Hypotheekverstrekkers met een duurzaamheidsdoelstelling

Wanneer is onderzoek naar verduurzaming verstandig?

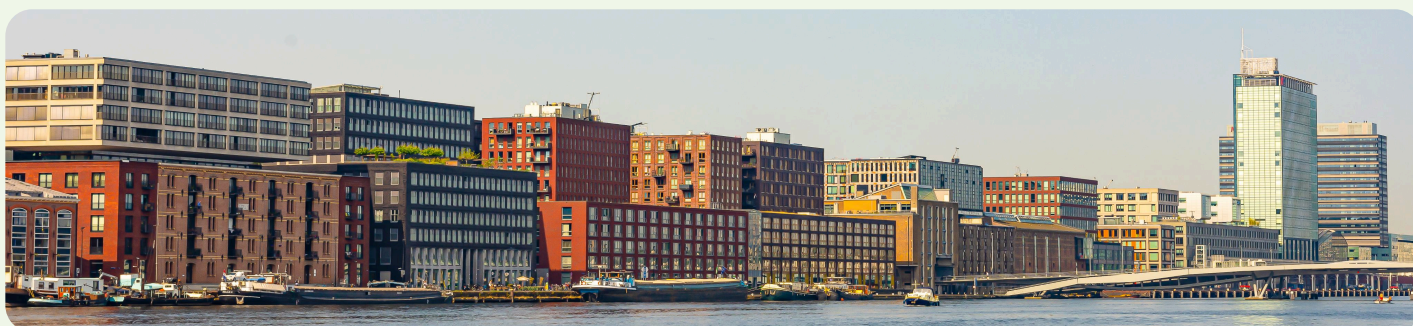
Verduurzamen is vooral interessant voor VvE's die toekomstgericht denken en onderhoud slim willen combineren met energiebesparing.

Denk aan verduurzaming wanneer:

- ✓ Er groot onderhoud aankomt (dak, gevel, kozijnen)
- ✓ Het energielabel D of lager is (of onbekend)
- ✓ Bewoners hoge energiekosten of comfortklachten hebben
- ✓ Er draagvlak is voor energiebesparing of vergroening
- ✓ Er subsidies of financiering beschikbaar zijn
- ✓ De VvE wil investeren richting de doelen van 2030 en 2050.

“Wat uw reden ook is, het één sluit het ander niet uit”

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | Regelgeving | 4 | Rendabel investeren |
| 2 | Klimaat probleem | 5 | Waarde verhoging |
| 3 | Woon- en werkcomfort verbeteren | 6 | Energie & geld besparen |



Contact

Bent u op zoek naar meer informatie over onze dienstverlening, wilt u een offerte voor een van onze rapporten of begeleiding, of wilt u een vrijblijvend kennismakingsgesprek? Neem dan contact op met één van onze adviseurs!

✉ E-mail: duurzaam@vve2050.nl

☎ Bel ons: [071 204 8740](tel:0712048740)

💻 Website: www.vve2050.nl

📍 Adres: Lageweg 37g1, 2222 AG Katwijk ZH

Wat doen we?

Bekijk onze adviesrapporten

Voordat er verduurzaamd kan worden, moet duidelijk zijn wat de staat van het gebouw is en wat er energetisch mogelijk is. Daarvoor stellen wij samen met onze partners *De Gebouwmanagers* en *bouAd adviesgroep* een adviesrapport op. Afhankelijk van de ambities en situatie van uw VvE kiezen we voor een TOP rapport of een DMJOP.

Duurzaam MJOP

DMJOP

- ✓ **MJOP:** bouwkundige staat van het gebouw in kaart gebracht
- ✓ **Maatwerkadvies:** energetische waarden en mogelijkheden in beeld
- ✓ **Integratie:** verduurzamingsmaatregelen gekoppeld aan logische onderhoudsmomenten
- ✓ **Spaarplan:** inzicht in jaarlijkse spaarbehoefte en financieringsbehoefte
- ✓ **Oplevering:** nieuw DMOP aangeleverd aan het bestuur

Voor een voorbeeldrapportage kunt u terecht op onze [website](#)

Duurzaamheidsrapport + advies en ondersteuning

TOP rapport

- ✓ **Enquête:** onder eigenaars/bewoners over wensen, klachten en energieverbruik
- ✓ **MJOP:** bouwkundige staat van het gebouw in kaart gebracht
- ✓ **Maatwerkadvies:** energetische waarden en mogelijkheden in beeld
- ✓ **Memo:** onderzoeksresultaten met voorstel voor drie maatregelenpakketten
- ✓ **Doorrekening:** invloed van elk pakket op de gemiddelde maandlasten
- ✓ **TOP rapport:** inclusief factsheets en benodigde bijlagen
- ✓ **Presentatie:** door één of twee adviseurs van VvE2050

Voor een voorbeeldrapportage kunt u terecht op onze [website](#)

Fase 1

Van ambitie naar advies en besluit

Vanaf de eerste kennismaking nemen wij het werk uit handen. Wij voeren het onderzoek uit, verwerken de resultaten en presenteren drie pakketten aan maatregelen zodat de ALV een weloverwogen besluit kan nemen. Dat doen we altijd in overleg met een afvaardiging van de VvE.

Week 1 Ambitie VvE – opdracht tot opstellen TOP rapport VvE2050

Week 2 Versturen enquête aan de leden

Week 8 Uitvoeren energetisch en bouwkundig onderzoek

Verwerken enquêteresultaten

Week 9 Verwerken resultaten energetisch en bouwkundig onderzoek

Week 10 Uitbrengen en bespreken concept memo (tussenrapportage)

Week 11 Uitsluitsel door te rekenen pakketten aan maatregelen

Week 15 Afronden rapportage door VvE2050 en partners

Week 16 Verstrekken adviesrapport aan de VvE – incl. uitnodiging informatiebijeenkomst/ALV

Week 19 Adviesrapport – presenteren verschillende pakketten aan maatregelen met financiële consequenties in informatiebijeenkomst

Week 22 Keuzepakket aan maatregelen door de ALV

Besluit over aanstellen VvE2050 voor verzorgen procesbegeleiding

Fase 2

Procesbegleiding

Na de keuze voor een pakket begeleidt VvE2050 u door het volledige traject van financiering en juridisch kader. Waar andere bureaus stoppen bij de techniek, nemen wij ook de vergunningen, subsidies en leningen voor onze rekening.

Van besluit naar uitvoering

Als de ALV een keuze heeft gemaakt gaan wij en onze partners direct aan de slag. Wij regelen de subsidie- en leningsaanvraag, onze partners zorgen voor de technische uitvoering van A tot Z.

Week 1 Kick-off met VvE, procesadviseur en projectleider

Week 2 Opdrachtverstrekking noodzakelijke onderzoeken, zoals o.a. flora-fauna en asbest

Start opstellen technische omschrijving door projectleider De Gebouwmanagers

Start voorbereiding subsidieaanvragen

Start voorbereiding leningsaanvraag

Week 6 Bespreking concept technische omschrijving met afvaardiging VvE

Week 8 Technische omschrijving – bespreken met VvE, aanpassen en verzenden naar offerrerende partijen

Week 14 Ontvangst indicatieve offertes

Week 15 Beoordeling offertes en opstellen vergelijk door projectleider

Week 16 Bespreken offerte vergelijk met VvE en selecteren aannemer

Week 20 Aanleveren definitieve offerte door geselecteerde aannemer

Afronden leningsaanvraag

Week 26 Besluitvormende vergadering à definitief akkoord op offerte, lening en begroting

Termijn van geen bezwaar (1 maand) gaat van start

Week 31 Termijn van geen bezwaar verlopen

Week 32 Definitief akkoord op lening

Definitief akkoord op werkzaamheden aannemer

Week ... Start werkzaamheden in overleg met projectleider en aannemer